

# Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

## Referat af ordinær generalforsamling - 9. marts 2016

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Regnskab 2015
5. Kontingent og budget 2016
6. Indkomne forslag
  - a. Nedlæggelse af den etablerede snerydningsordning
  - b. Indskærpelse omkring brug af foreningens økonomiske midler
  - c. Fortsættelse af eksisterende snerydningsaftale alle ugens dage
  - d. Reduceret ordning med snerydning på hverdage
7. Valg
8. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Kim Bolø, Dagmarvej 26 blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og spurgte forsamlingen om alle havde fået indkaldelsen rettidigt. Da der ingen indsigelser var blev generalforsamlingen konstateret lovlig.

Vedrørende dagsordenen aftaltes at punkt 5 behandlede efter punkt 6 da forslagene her har indflydelse på kontingent og budget for 2016.

### 2. Valg af stemmeudvalg

Rie Andersen, Annavej 27 samt Arne Andersen, Torvevej 30 blev valgt til stemmeudvalg.

### 3. Formandens beretning

Formanden fortalte, at det igen har været et roligt år i foreningen. Der har i alt været planlagt 4 møder i bestyrelsen hvor sidste møde skulle have været afholdt inden generalforsamlingen men måtte aflyses grundet problemer med adgang til lokalerne. Snerydningen havde lidt opstartsproblemer i november men har ellers fungeret selvom rydningsfirmaet ikke har skullet ud mange gange.

Der har været 14 køb/salg i det forløbne år hvilket må siges at være højt – og dermed er der også en del nye i foreningen.

Formandens beretning blev efterfølgende godkendt af forsamlingen.

### 4. Regnskab 2015

Regnskabet for 2015 er revideret og godkendt af de to revisorer primo februar 2016. Der var budgetteret med et underskud på 2.450 kr men regnskabet udviser i stedet et overskud på knapt. 8.000 kr. Det skyldes primært at restancer for tidligere år nu er indbetalt. Ved udgangen af december var der således kun 3 i restance og kun for indeværende år.

Den samlede beholdning udgør primo marts ca. kr. 105.000 hvorfra skal trækkes den kommende betaling i april for snerydning. Foreningens reelle formue udgør derfor ca. kr. 32.500.

Danske Bank har bedt foreningen om cvr registrering samt mere detaljerede oplysninger om bestyrelse og tegningsregler så det bliver én af de første opgaver for den kommende bestyrelse.

# Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

Regnskabet herefter godkendt af forsamlingen.

## 6. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde fremsat 2 forslag om snerydning. Der var desuden indkommet 2 forslag fra medlemmer: Et om brug af foreningens midler og et om ophør af snerydningsordning. Da de to sidstnævnte forslag i store træk betød ophør med snerydning og de to første fortsættelse, behandlede medlemsforslagene først.

### 6a. Nedlæggelse af den etablerede snerydningsordning

Forslagsstiller gjorde her rede for forslaget der gik på at foreningen efter hans mening ikke måtte påtage sig snerydning. Foreningens primære formål var at være forhandlingspartner overfor kommunen og at tage sig af de opgaver denne måtte pålægge – ikke at påtage sig arbejde på vegne af medlemmerne. I øvrig mente han ikke at omkostningerne hertil stod mål med resultatet.

Afstemmingsresultat forslag 6a: For: 3 Imod: 14

### 6b. Indskærpelse omkring brug af foreningens økonomiske midler

Her fortalte forslagsstiller, at han syntes at foreningen var en reminiscens fra tidligere tider. Grundejerforeningen var ikke sat i værk for at udføre entreprenøropgaver og foreningens midler måtte ikke anvendes hertil.

Dette affødte en længere diskussion omkring ulige udbytte af snerydning hvor en mente at ejere af hjørnegrunde fik mere for deres kontingent, hvor andre fremhævede at alle betalte det samme og havde samme rettigheder uanset grundstørrelse etc. Det blev desuden fremført af foreningen tidligere havde bekostet asfaltering af Caroline-stien.

Afstemmingsresultat forslag 6b: For: 3 Imod: 14

### 6c. Fortsættelse af aftale om snerydning alle ugens dage.

Formanden orienterede om indholdet af aftalen dvs. snerydning alle ugens dage men ingen saltning.

Afstemmingsresultat forslag 6c: For: 15 Imod: 4

Med forslag 6c vedtaget udgik forslag 6d.

## 5. Kontingent og budget 2016

Under punkt 5 havde bestyrelsen, ved vedtagelse af forslag 6c, foreslået et årligt kontingent på kr. 600.

Afstemmingsresultat: For: 15 Imod: 4

Kontingentet for 2016 blev derved kr. 600.

# Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

## 7. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt.

Kasserer	<i>Leif Olsen, Agnetevej 10</i>	(for 2 år)
Medlemmer	<i>Niels Hansen, Agnetevej 12</i>	(for 2 år)
	<i>Christian Jensen, Johannevej 10</i>	(for 2 år)
Suppleant	<i>Peter Nørhave, Agnetevej 14</i>	(for 1 år)
Revisor	<i>Arne Andersen, Torvevej 30</i>	(for 2 år)
Rev.supl.	<i>Karen Glarbo, Marievej 21</i>	(for 1 år)

## 8. Eventuelt

John Kalø fortalte, at han havde været i dialog med Ballerup Kommune og Politiet omkring de nyligt påmalede højtænder. De nye højtænder er nemlig ikke placeret korrekt i forhold til fortov/cykelsti. Ballerup Kommune har erkendt dette og vil sørge for at de bliver lavet om.

Et medlem gjorde opmærksom på at hundeejere ofte glemmer at tage efterladenskaberne med sig. Husk derfor poser når du går tur – og *ryd op efter hunden*.

Fra et andet medlem lød en opfordring om at overholde gældende regler omkring hække. Hække skal holdes inde på egen matrikel dvs. at hækken ikke må række ud over fortovsfliser og dermed være til gene for gående. Alt for mange grundejere i Skovlunde Villaby overholder ikke denne regel men spærre halvdelen eller mere af fortovets fliser.

Så derfor kære villaejer: *Klip din hæk ind så det bliver muligt at gå uhindret på fortovet.*

Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte de tidligere udmeldte parceller vedrørende medlemskab da mange i tidens løb har skiftet ejer. Formanden oplyste hertil, at der havde været drøftelser omkring velkomstfolder mm. og herunder også kontakt til udmeldte. Alle – også udmeldte - har i øvrigt modtaget invitation til generalforsamlingen.

Efter endt diskussion takkede formanden for god ro og orden.  
Generalforsamlingen slut kl. 20.00

På generalforsamlingen var i alt 20 parceller repræsenteret heraf 1 ved fuldmagt.

Dirigent: Kim Bolø

Formand: Per Koch

Referent: Leif Olsen

-----

-----

-----

# Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

Den samlede bestyrelse pr. 1. april 2016

Formand	<i>Per Koch, Johannevej 16</i>	(på valg i 2017)
Kasserer	<i>Leif Olsen, Agnetevej 10</i>	(på valg i 2018)
Medlem	<i>Niels Hansen, Agnetevej 12</i>	(på valg i 2018)
Medlem	<i>Leif Esmarch, Annavej 1</i>	(på valg i 2017)
Medlem	<i>Christian Jensen, Johannevej 10</i>	(på valg i 2018)
Suppleant	<i>Peter Nørhave, Agnetevej 14</i>	(på valg i 2017)
Revisor	<i>Arne Andersen, Torvevej 30</i>	(på valg i 2018)
Revisor	<i>Lykke Hansen, Dagmarvej 30</i>	(på valg i 2017)
Rev. Supl.	<i>Karen Glarbo, Marievej 21,</i>	(på valg i 2017)

Vedtaget Budget for 2016

## Udgifter:

Snerydning	72.500
Møder / Generalforsamling	1.000
Hjemmeside	500
Gebyrer, kontorart. mm.	500
Forventet underskud	-3.100

BALANCE 71.400

## Indtægter:

Kontingent	119 x 600	71.400
------------	--------------	--------

71.400