

Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

Referat af ordinær generalforsamling - 21. marts 2018

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Regnskab 2017
5. Kontingent og budget 2018
6. Indkomne forslag
 - a. Fortsættelse af eksisterende snerydningsaftale alle ugens dage
7. Valg
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Kim Bolø, Dagmarvej 26 blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og spurgte forsamlingen om alle havde fået indkaldelsen rettidigt. Der var ingen indsigelser og generalforsamlingen blev konstateret lovlig. 8 medlemmer var tilstede og ingen fuldmagter.

2. Valg af stemmeudvalg

Daniel Ullman og Halldór Kjartansson blev valgt til stemmeudvalg.

3. Formandens beretning

Formanden indledte med at byde nye beboere/medlemmer velkomne. Det er tydeligt, at der er ved at sket et generationsskifte i området – og som følge heraf også lidt flere børn på gaderne. Husk - det er et beboelsesområde – KØR FORSIGTIGT.

Bestyrelsen har i løbet af 2017 afholdt 6 bestyrelsesmøder.

I løbet af foråret/forsommeren blev nogle af kørebanerne og fortovene renoverede.

Kommunen kunne med lidt omtanke måske have udført dette arbejde lidt smartere og mere smidigt. Det undrer at man udfører arbejdet på kørebanerne før man har renoveret fortovene, men hvad ved jeg!

Der har ligeledes være udfordringer for beboerne ved stationen, hvor flere biler parkeres af personer, der ikke bor i vores område.

Kommunen har oplyst, at selv om "lokal-bussen" har været forhindret i at køre flere gange, kan de ikke gøre noget, idet bilerne har været parkeret lovligt. Flere gange har disse biler været til gene for beboerne, der ikke har kunnet komme ud, uden med stort besvær. Som alle kan se er kørebanerne kun blevet nødtørftigt renoverede, der buler og huller, hvor der bl.a. samles vandpytter.

Snerydningen har der været brug for i år – noget mere end de tidligere år.

Der har været nogle fejl, bl.a. 1 gang hvor han ikke kom. Dette er levet kompenseret. Der har tillige været nogle af grundene, hvor der ikke er blevet ryddet på hele fortovet. Dette er han blevet gjort bekendt med, hvorefter dette skulle være udbedret.

Kommunen har ligeledes i det forløbne år ændret affaldsordningen, dette skulle medfører en bedre mulighed for affaldssortering.

Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

I bestyrelsen har vi arbejdet på, at få udarbejdet en folder/hæfte, der kunne uddeles til de nye beboere i foreningen. Dette arbejde vil blive færdiggjort i løbet af 2018.

Tak til Christian for arbejdet i bestyrelsen.

År 2018 kommer til at stå i Larm fra Banedk, med den gene og forstyrrelse det medfører. Jeg håber de medlemmer, der bor lige ned til sporene klarer denne udfordring. Det vil jo komme til at vare fra slutningen af marts og foreløbig til september – det kan blive en udfordring.

Formandens beretning blev efterfølgende godkendt af forsamlingen.

4. Regnskab 2016

Regnskabet for 2016 er revideret og godkendt af de to revisorer ultimo februar 2018.

Omkring snerydning skal bemærkes at begge rater for sæson 2016/17 samt 1. rate for sæson 2017/18 er betalt i 2017 og dvs. de 55.687 kr er i alt 3 rater.

Regnskabet udviser et underskud på 18.941 kr. hvilket dels skyldes de 3 rater til snerydning, dels at kontingentet ikke dækker snerydning fuld ud. Der var derfor i budgettet regnet med at underskud som dog ikke blev helt så stort som forventet.

Den samlede beholdning udgør primo marts ca. kr. 62.000 hvor snerydning for 2017/18 med ny entreprenør er betalt.

Regnskabet blev herefter godkendt af forsamlingen.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde fremsat forslag om uændret fortsættelse af aftale om snerydning alle ugens dage.

Formanden orienterede om indholdet af aftalen dvs. snerydning alle ugens dage, inkl. saltning. Herefter blev stemt om forslaget og det blev enstemmigt vedtaget.

5. Kontingent og budget 2018

Bestyrelsen havde foreslået et årligt kontingent på kr. 300.

På budgettet giver det et underskud på kr. -6.500 hvorfor et medlem stillede forslag om et årligt kontingent på kr. 350 for ikke at belaste foreningens formue.

Der blev først stemt om det mest vidtgående forslag dvs. på 350 kr

Afstemningsresultat: For: 5 Imod: 0 Undlod: 3

Kontingentet for 2018 blev derved fastsat til kr. 350.

Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

7. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt.

Kasserer	<i>Leif Olsen, Agnetevej 10</i>	(for 2 år)
Medlem	<i>Niels Hansen, Agnetevej 12</i>	(for 2 år)
Suppleant	<i>Peter Berthelsen, Dagmarvej 30</i>	(for 1 år)
Revisor	<i>Kim Bolø, Dagmarvej 26</i>	(for 2 år)
Rev.supl.	<i>Tarik Poljakovic, Marievej 15</i>	(for 1 år)

8. Eventuelt

Der blev gjort opmærksom på at der stadig er hundeejere der glemmer at tage efterladenskaberne med sig. Udover de umiddelbare gener er der også risikoen for at hunde ad den vej smitter hinanden. Husk derfor poser når du går tur – og *ryd op efter hunden*.

Der blev efterlyst opsætning af flere skraldespande i området i håb om dels bedre opsamling af hundeefterladenskaber, dels mindre affald i form af ispapir o lign.

Efter endt diskussion takkede formanden for god ro og orden.
Generalforsamlingen slut kl. 19.50.

Dirigent: Kim Bolø

Formand: Per Koch

Referent: Leif Olsen

Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

Den samlede bestyrelse pr. 1. april 2017

Formand	<i>Per Koch, Johannevej 16</i>	(på valg i 2019)
Kasserer	<i>Leif Olsen, Agnetevej 10</i>	(på valg i 2020)
Medlem	<i>Niels Hansen, Agnetevej 12</i>	(på valg i 2020)
Medlem	<i>Leif Esmarch, Annavej 1</i>	(på valg i 2019)
Medlem	<i>Daniel Brøgger, Dagmarvej 24</i>	(på valg i 2020)
Suppleant	<i>Peter Berthelsen, Dagmarvej 30</i>	(på valg i 2019)
Revisor	<i>Kim Bolø, Dagmarvej 26</i>	(på valg i 2020)
Revisor	<i>Lykke Hansen, Dagmarvej 30</i>	(på valg i 2019)
Rev. Supl.	<i>Tarik Poljakovic, Marievej 15</i>	(på valg i 2019)

Vedtaget Budget for 2018

Udgifter:

Snerydning	40.000
Møder / Generalforsamling	2.000
Hjemmeside	300
Gebyrer, kontorart. mm.	500
Forventet underskud	-450

BALANCE 42.350

Indtægter:

Kontingent	121 x 350	42.350
------------	--------------	--------

42.350