

Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

Referat af ordinær generalforsamling - 20. marts 2013

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Regnskab 2012
5. Kontingent og budget 2013
6. Indkomne forslag
 - a. Fortsættelse af eksisterende snerydningsaftale
 - b. Udvidelse af snerydning med weekend og helligdage
7. Valg
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Lene Maaløe, Agnetevej 13. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Valg af stemmeudvalg

Som stemmeudvalg valgtes Karen Glarbo, Marievej 21 og Lykke Hansen, Dagmarvej 30.

3. Formandens beretning

Formanden fortalte at det forløbne år ligesom sidste år havde været stille og roligt og at der derfor ikke havde været megen aktivitet i bestyrelsen.

Snemæssigt har foreningen fået en del for pengene grundet den lange periode med sne. Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

4. Regnskab 2012

Kassereren indledte med at det udsendte regnskabet var revideret og godkendt af revisorerne den 17. februar 2013.

Regnskabet blev gennemgået med bemærkning om at det samlede underskud for 2012 blev på knapt kr. 4.000 hvilket var indregnet i budgettet.

Kontingentmæssigt kniber det stadig lidt med at få betalingerne ind til tiden men det er blevet bedre end tidligere år. Den årlige opkrævning blev som sædvanligt udsendt sammen med referatet og der er siden udsendt 24 rykkere medio november. Ved årets udgang var 10 medlemmer stadig i restance - i alt kr. 5.900. I februar i år blev udsendt endnu en rykker og der er nu kun 2 medlemmer i restance.

Foreningen har i efteråret indgået aftale med Advokaterne Hesselholt i Ballerup omkring inddrivelse af den manglende betaling. Efter det kommende bestyrelsesmøde vil bestyrelsen derfor - såfremt der stadig er rester - sende disse til retslig inddrivelse via advokatfirmaet.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

5. Kontingent og budget 2013 og 6. Indkomne forslag

Da punktet med indkomne forslag havde indflydelse på fastsættelse af budget og kontingent for 2013, blev de indkommende forslag behandlet inden budget og kontingent for 2013. Bestyrelsen havde fremsat følgende forslag:

Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

6a. Fortsættelse af eksisterende aftale om snerydning

6b. Fortsat snerydning men udvidet til weekend og helligdage

Formanden forklarede, at forslag 6b. om udvidet snerydning var medtaget på opfordring fra medlemmerne ved generalforsamlingen 2012.

Der blev spurgt til hvilken periode snerydningen dækker og hvor ofte rydning blev foretaget. Formanden svarede, at rydningsaftalen går fra 1. november til 1. april. Der ryddes sne når der er faldet mere end 3 cm sne - men kun een gang i døgnet. Falder der efter rydning er foretaget yderligere sne, ryddes først næste dag hvis der igen er faldet 3 cm sne.

Herefter gik forslagene til afstemning. Da forslag 6b var mere vidtgående end 6a, stemtes først om 6b.

Forslag 6b: For: 15 Imod: 0 Hverken for eller imod: 4

Forslag 6b blev dermed vedtaget og 6a udgik.

Bestyrelsen foreslog derfor et årligt kontingent på kr. 600 jvf. udsendte budgetforslag for 2013 hvilket blev godkendt af forsamlingen. I budgettet er indeholdt et forventet underskud på kr. 2450 hvilket dækkes af foreningens formue.

Kontingentopkrævning for 2013 på kr. 600 udsendes i løbet af året.

7. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Formand:	<i>Flemming Barnewitz, Marievej 32</i>	(for 2 år)
Medlem:	<i>Leif Esmarch, Annavej 1</i>	(for 2 år)
Suppleant:	<i>Niels Hansen, Agnetevej 12</i>	(for 1 år)
Revisor:	<i>Lykke Hansen, Dagmarvej 30</i>	(for 2 år)
Revisor Suppleant:	<i>Joseph Rasmussen, Annavej 24</i>	(for 1 år)

8. Eventuelt

Et medlem henstillede til at hundeejere blev bedre til at samle efterladenskaber op. Enkelte mente, at snerydningen ikke længere var helt så god efter at rydningsfirmaet var begyndt at rydde med plov. Dette skyldes primært, at fliserne visse steder er ligger meget ujævnt hvilket betyder at sneploven ikke kan tage helt i bund. Da fortovene hører under Ballerup Kommune, opfordredes de enkelte husejere til at kontakte kommunen omkring opretning af fliser.

Formanden takkede herefter for god ro og orden. Generalforsamlingen slut kl. 20.00.

På generalforsamlingen var i alt 19 parceller repræsenteret heraf 2 via fuldmagt.

Dirigent: *Lene Maaløe*

Formand: *Flemming Barnewitz*

Referent: *Leif Olsen*

Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

Vedtaget budget for grundejerforeningen Skovlunde Villaby 2013

Udgifter:		Indtægter:	
Snerydning	71.250	Kontingent 118 x 600	70.800
Møder / Generalfors	1.000		
Hjemmeside	500		
Gebyrer, kontorart. mm.	500		
Forventet underskud	-2.450		
BALANCE	<u>70.800</u>		<u>70.800</u>

Foreningens samlede bestyrelse pr. 1. april 2013

Formand	<i>Flemming Barnewitz, Marievej 32</i>	(på valg i 2015)
Kasserer	<i>Leif Olsen, Agnetevej 10</i>	(på valg i 2014)
Medlem	<i>Per Koch, Johannevej 16</i>	(på valg i 2014)
Medlem	<i>Leif Esmarch, Annavej 1</i>	(på valg i 2015)
Medlem	<i>Jan Petræus, Marievej 34</i>	(på valg i 2014)
Suppleant	<i>Niels Hansen, Agnetevej 12</i>	(på valg i 2014)
Revisor	<i>Torben Fogh, Annavej 32</i>	(på valg i 2014)
Revisor	<i>Lykke Hansen, Dagmarvej 30</i>	(på valg i 2015)
Rev. Supp.	<i>Joseph Rasmussen, Annavej 24</i>	(på valg i 2014)

Referater, vedtægter og andet materiale vedr. grundejerforeningen på

www.skovlundevillaby.dk