

# Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

## Referat af ordinær generalforsamling - 28. marts 2011

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Regnskab 2010
5. Kontingent og budget 2011
6. Indkomne forslag
  - a. Fortsættelse af snerydningsaftale
7. Valg
8. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Som dirigent blev Almer Simonsen, Marievej 11 valgt. Almer spurgte om alle havde fået indkaldelsen rettidigt og konstaterede herefter at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

Da forslaget under pkt. 6 har indflydelse på kontingentet for 2011, tages pkt. 6 før pkt. 5.

### 2. Valg af stemmeudvalg

Marievej 11 og Dagmarvej 30 blev valgt til stemmeudvalg.

### 3. Formandens beretning

Som aftalt på sidste generalforsamling er snerydningsaftalen nu ændret fra 3-årig til 1-årig og dermed i bedre overensstemmelse med foreningens vedtægter. Dette betyder at aftalen skal tages op på generalforsamlingen hvert år. Området har generelt været pænt ryddet selvom der har været enkelte udfordringer hist og her.

Det store punkt i det forløbne år har været den forestående nedklassificering af vore veje. At lade foreningen overtage vedligeholdelse mm vil for vores forening ikke fungere af flere grunde, bl.a. er der ikke tinglyst nogen forpligtelser overfor foreningen for de enkelte ejere, der er ikke pligtigt medlemskab og endelig er ikke alle medlemmer omfattet.

Nedklassificeringen er besluttet af et enigt byråd så der er desværre næppe tvivl om at det bliver til noget selv efter næste kommunalvalg.

Beretningen godkendt.

### 4. Regnskab 2010

Alle restancer for 2008 og 2009 er nu indbetalt. For 2010 er der pr. dd. endnu 2 i restance.

Den væsentligste udgift gælder ligesom de foregående år snerydningen på kr. 50.000.

Under kontingent 2010 er anført en udgift på 3.600 kr. hvilket er en tilbageførsel af for meget betalt kontingent - en grundejer havde indbetalt 4000 kr i stedet for 400 kr.

En enkelt fejl har desværre sneget sig ind i det omdelte regnskab: Under posten tilgodehavender er anført kr. 400 - her skulle have stået 300 kr. Beløbet dækker 3 medlemmer, der hver har indbetalt kr. 500 i kontingent i stedet for de vedtagne 400 kr.

Der har i 2010 været lidt færre rykkere - 34 i alt så det er bedre end sidste år (men stadig ikke optimalt).

Den samlede beholdning er ultimo marts ca. kr. 94.000, hvoraf kr. 50.000 skal dække den kommende regning for snerydning (forfalder i april).

Regnskabet herefter godkendt.

# Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

## 6. Indkomne forslag

### 6a. Fortsat snerydning

Da dette forslag havde indflydelse på fastsættelse af budget og kontingent for 2011, blev punktet som aftalt behandlet inden budget og kontingent for 2011.

Formanden kommenterede, at det havde været en hård vinter med megen sne. Han havde undervejs fået 2-3 henvendelser vedr. mangelfuld snerydning. Én af dagene sneede det fortsat kl. 7 og der var først udsigt til ophold omkring kl. 12 og her blev rydning derfor først foretaget efter 12, da snerydningsfirmaets vurderede at en rydning kl. 7 ikke gav mening. Ellers er det indtrykket at der generelt er tilfredshed med ordningen. Et medlem påpegede at skraldespande om onsdagen kunne være et problem idet de tømte spande ofte står midt på fortovet - og fejmaskinen kører så udenom. Et andet medlem oplyste, at Ballerup Kommune havde påtalt dette overfor renovationsfirmaet men det havde ikke haft nogen effekt.

Der blev også spurgt til muligheden for at udvide ordningen til at dække hele ugen dvs. også lørdag-søndag. Kunne f.eks. ske ved at der blev afsat et fast beløb (kr. 20.000) som så kunne bruges til betaling af timer indenfor denne ramme.

Herefter blev der foretaget skriftlig afstemning om fortsat snerydning. 19 stemte for og 1 stemte blankt dvs. forslaget blev vedtaget.

## 5. Kontingent og budget 2011

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent for 2011 på kr. 400. Dette vil give et budgetteret underskud på kr. 4.800 men sammenholdt med foreningens aktuelle beholdning vil det ikke være noget problem.

Det foreslåede budget samt kontingent for 2011 blev herefter enstemmigt vedtaget.

## 7. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Formand	<i>Flemming Barnewitz, Marievej 32</i>	(for 2 år)
Medlem	<i>Leif Esmarch, Annavej 1</i>	(for 2 år)
Suppleant	<i>Niels Hansen, Agnetevej 12</i>	(for 1 år)
Revisor	<i>Per Koch, Johannevej 16</i>	(for 2 år)
Rev. Supp.	<i>Henning Madsen, Dagmarvej 28</i>	(for 1 år)

## 8. Eventuelt

### Nedklassificering

Flemming Barnewitz orienterede om status for den forestående nedklassificering af vejene i området.

Ballerup Kommune (BK) har vedtaget nedklassificeringen d. 20. december 2010. Da folketinget har bestemt at en nedklassificering først kan finde sted 4 år efter vedtagelse, går der endnu 3½ år før den kan blive effektueret. Kommunen skal udsende en orientering til hver enkelt berørt grundejer som så har mulighed for at klage - og kommunen skal herefter behandle hver klage individuelt. Dette er formentlig årsagen til at der endnu ikke er udsendt noget til grundejerne.

På BK's hjemmeside findes et kort over hvilke veje der nedklassificeres og der ligger desuden referater fra mødet mellem BK og grundejerforeningerne - men desværre indeholder dette ikke spørgsmål og kommentarer stillet under mødet.

# Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

BK har efterfølgende afholdt møde for alle grundejere og her mødte 800-900 op. Der var mange spørgsmål specielt omkring administration af ordningen for de enkelte veje/foreninger. Hertil var svaret "at det fungerer i andre foreninger" - men disse foreninger er nye foreninger, der har tinglyst medlemskab/forpligtelser omkring vedligehold af området. Foreningen har forespurgt BK om man ikke ifm. en indførelse af en sådan ordning kunne tinglyse et krav om medlemskab/forpligtelse men har fået oplyst at det ikke er tilladt at ændre dette i eksisterende udstykninger..

Efter mødet med BK er der næppe tvivl om at nedklassificeringen bliver til noget - også efter et kommunalvalg - da det ikke rykker ved kommunalbestyrelsens beslutning.

## **Snerydning**

Et medlem mente at nogle af de øvrige foreninger måske også kunne være interesseret i at deltage i ordningen med snerydning. Et andet forslag gik på at lade foreningen anskaffe en traktor og så lade medlemmerne stå for rydningen.

Formanden takkede herefter for god ro og orden. Generalforsamlingen slut kl. 20.00

På generalforsamlingen var i alt 20 parceller repræsenteret heraf 1 via fuldmagt.

Dirigent: Almer Simonsen

Formand: Flemming Barnewitz

Referent: Leif Olsen

-----

Den samlede bestyrelse pr. 1. april 2011

Formand	<i>Flemming Barnewitz, Marievej 32</i>	(på valg i 2013)
Kasserer	<i>Leif Olsen, Agnetevej 10</i>	(på valg i 2012)
Medlem	<i>Johnny Bakø, Carolinevej 9</i>	(på valg i 2012)
Medlem	<i>Leif Esmarch, Annavej 1</i>	(på valg i 2013)
Medlem	<i>Jan Petræus, Marievej 34</i>	(på valg i 2012)
Suppleant	<i>Niels Hansen, Agnetevej 12</i>	(på valg i 2012)
Revisor	<i>Britt Hansen, Marievej</i>	(på valg i 2012)
Revisor	<i>Per Koch, Johannevej 16</i>	(på valg i 2013)
Rev. Supp.	<i>Henning Madsen, Dagmarvej 28</i>	(på valg i 2012)