

# Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

## Referat af ordinær generalforsamling - 24. marts 2010

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Regnskab 2009
5. Kontingent og budget 2010
6. Indkomne forslag
  - a. Opsigelse af snerydningsaftale
7. Valg
8. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Som dirigent blev *Kim Bolø, Dagmarvej 26*, valgt. Kim konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

*Per Henriksen, Dagmarvej 4* foreslog at pkt. 6a, opsigelse af snerydningsaftale, blev behandlet inden pkt. 5 da resultatet heraf ville have indflydelse på kontingentet for 2010. Dette blev taget til efterretning.

### 2. Valg af stemmeudvalg

*Karen Glarbo, Marievej 21* og *Arne Andersen, Torvevej 30*. blev foreslået og valgt til stemmeudvalg.

### 3. Formandens beretning

Formanden berettede, at der idet forløbne år havde været afholdt 2 bestyrelsesmøder. Det primære fokus har her været etableringen af kabel-TV i området og de efterfølgende forhandlingerne med YouSee.

Snemæssigt har foreningen denne gang fået noget for pengene. Der har undervejs været en enkelt dag hvor snerydningen først kom sent i gang på grund af en fejmaskine der brød sammen, men ellers har snerydningsfirmaet generelt fået ryddet som aftalt. Ifølge aftalen ryddes på hverdage når der er faldet mere end 3 cm sne indenfor et døgn. Det er op til den enkelte grundejer efterfølgende at sørge for saltning, således at mindre lag smelter, dvs. sne der "ligger natten over" tæller ikke med dagen efter.

Fra 2010 er der kommet et nyt medlem til og foreningen har derfor nu 118 medlemmer. Beretningen blev herefter godkendt.

### 4. Regnskab 2009

Kassereren understregede, at det omdelte regnskab var godkendt af revisorerne d. 25. februar hvilket ikke umiddelbart fremgik.

Den væsentligste udgift gælder ligesom de foregående år snerydningen på kr. 50.000. Udgiften på kr. 300 til bankgebyrer forsvinder fra 2010, idet der er lavet en aftale med banken om fjernelse af dette.

Det samlede regnskab udviser et overskud på ca. kr. 19.000, hvilket primært skyldes at der ved årets start var restancer på kr. 14.500 som er kommet ind i løbet af 2009.

Det har desværre været nødvendigt at udsende en del rykkere for at få kontingentet ind. I september, hvor alle burde have betalt, havde 43 endnu ikke fået dette på plads. Første

# Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

rykker hjalp lidt, men der var dog stadig 11 i restance medio december. Efter yderligere en rykker var der ultimo januar 6 i restance. Alle har dog pr. d.d. nu betalt.

Den samlede beholdning er ultimo marts ca. kr. 99.500, hvoraf kr. 50.000 skal dække snerydningen (forfalder i april).

Kassereren efterlyste forslag for at få flere til at huske kontingent-betalingen. Et af forslagene gik på, modsat et rykkergebyr, at give en "rabat" på kr. 50 ved tidlig/rettidig indbetaling.

Et andet forslag gik på fremrykning af indbetalingsdatoen, således at denne lå umiddelbart efter udsendelse af opkrævningen.

Regnskabet herefter godkendt.

## 6. Indkomne forslag

### 6a. Opsigelse af aftale om snerydning

Da dette forslag havde indflydelse på fastsættelse af budget og kontingent for 2010, blev punktet som aftalt behandlet på dette tidspunkt.

Forslagsstiller *Per Henriksen, Dagmarvej 4*, gjorde rede for det stillede forslag.

*Forslaget om opsigelse var primært begrundet i, at aftalen, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling, er 3-årig og derved forpligter grundejerforeningen udover kontingentet idet dette kun kan fastsættes for et år ad gangen. Den 3-årige aftale betyder at kontingentet derved også er bestemt de følgende 2 år. Aftalen kræver derfor, ifølge vedtægterne § 3.2 stk. 6, at 2/3 af alle medlemmer stemmer for på en ordinær generalforsamling.*

*Den tidligere aftale der blev vedtaget i 2006 dækkede også 3 år men her skete vedtagelsen på en ekstraordinær generalforsamling hvor mere end 2/3 af de fremmødte stemte for.*

Det blev diskuteret hvad det evt. ville koste foreningen hvis man opsagde aftalen nu dvs. allerede efter 1 år. Formanden mente, at dette nok ville være muligt uden yderligere udgifter - men understregede at det ikke havde været diskuteret med firmaet.

Efter en del diskussion omkring hvorvidt beløbet lå *udover kontingentet eller ej*, blev forslaget sat til afstemning.

Her blev forslaget forkastet med 4 stemmer for, 16 imod mens 1 undlod at stemme.

Forslagsstiller mente herefter, at et flertal havde valgt at fortsætte en, i henhold til vedtægterne, ulovlig aftale. Herefter kom en diskussion om hvorledes man kunne forholde sig til dette, hvilket mandede ud i at forsamlingen pålagde den kommende bestyrelse at forsøge at ændre aftalen til en et-årig aftale. Såfremt dette ikke kunne lade sig gøre, skulle i stedet indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling hvor aftalen så kan godkendes hvis 2/3 stemmer for jvf. vedtægterne. **Bestyrelsen har efterfølgende været i kontakt med snerydningsentreprenøren der har ændret betingelserne således at aftalen fremover er 1-årig.**

## 5. Kontingent og budget 2010

Bestyrelsen foreslog, at kontingent for 2010 blev sat til kr. 400. Dette vil give et budgetteret underskud på kr. 5.900 for 2010. Sammenholdt med foreningens aktuelle beholdning vil det ikke være noget problem.

*Per Henriksen* foreslog et kontingent på kr. 50.

Herefter kom de to forslag til afstemning.

1 stemte for et kontingent på kr. 50, 18 stemte for kr. 400 mens 2 undlod at stemme  
Kontingent for 2010 herefter fastsat til kr. 400 og det foreslåede budget godkendt.

# Grundejerforeningen "Skovlunde Villaby"

## 7. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Kasserer	<i>Leif Olsen, Agnetevej 10</i>	(for 2 år)
Medlem	<i>Johnny Bakø, Carolinevej 9</i>	(for 2 år)
Medlem	<i>Jan Petræus, Marievej 34</i>	(for 2 år)
Suppleant	<i>Niels Hansen, Agnetevej 12</i>	(for 1 år)
Revisor	<i>Britt Hansen, Marievej 11</i>	(for 2 år)
Rev. Supp.	<i>Henning Madsen, Dagmarvej 28</i>	(for 1 år)

## 8. Eventuelt

Johnny Bakø orienterede om den aktuelle status for at få YouSee til at etablere kabel-TV i området. Det havde undervejs været en sej kamp, men YouSee har nu meldt ok. Dog er det ikke lykkedes at få alle veje i foreningen med, idet den sidste del af Annavej (efter Dagmarvej) ikke bliver dækket. Dette skyldes, at kun en enkelt her har ønsket at tilslutte sig og at YouSee derfor, for at få en acceptabel tilslutnings-pct., har set bort fra dette område.

YouSee forventer at være klar juni 2010 men venter pt. på at frosten forsvinder inden den endelige planlægning kommer i gang.

Hvis man fremover - efter at kabel-TV-nettet er etableret - ønsker at tilslutte sig, koster det kr. 3595. YouSee vil dog ikke afvise at man på et senere tidspunkt igen vil køre en kampagne for at få flere med.

Formanden takkede herefter for god ro og orden. Generalforsamlingen slut kl. 20.00

På generalforsamlingen var i alt 21 parceller repræsenteret, heraf 1 via fuldmagt.

Dirigent: Kim Bolø

Formand: Flemming Barnewitz

Referent: Leif Olsen

-----

## Nuværende bestyrelse:

Formand	<i>Flemming Barnewitz, Marievej 32</i>	(på valg i 2011)
Kasserer	<i>Leif Olsen, Agnetevej 10</i>	(på valg i 2012)
Medlem	<i>Johnny Bakø, Carolinevej 9</i>	(på valg i 2012)
Medlem	<i>Leif Esmarch, Annavej 1</i>	(på valg i 2011)
Medlem	<i>Jan Petræus, Marievej 34</i>	(på valg i 2012)
Suppleant	<i>Niels Hansen, Agnetevej 12</i>	(på valg i 2011)
Revisor	<i>Britt Hansen, Marievej 11</i>	(på valg i 2012)
Revisor	<i>Per Koch, Johannevej 16</i>	(på valg i 2011)
Rev. Supp.	<i>Henning Madsen, Dagmarvej 28</i>	(på valg i 2011)